

## WARUNKI DOSTĘPU

(wersja zgodna z decyzją Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)

**Data wersji:** 27.02.2026 r. **Podstawa:** decyzja Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.

Warunki zapewnienia dostępu, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm.), do nieruchomości leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kup, na potrzeby umieszczania na tych nieruchomościach elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów (art. 33 ust. 1), w związku z art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. poz. 1221 z późn. zm.).

---

### § 1. Objasnienie skrótów

1. **Lasy Państwowe** – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.
2. **Nadleśniczy** – nadleśniczy Nadleśnictwa Kup.
3. **Nieruchomości leśne** – nieruchomości Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kup, objęte Umową.
4. **Operator** – operator, o którym mowa w art. 2 pkt 40 lit. b Pke, a także użytkownicy rządowi, o których mowa w art. 2 pkt 87 lit. a, b, d, e oraz h Pke oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
5. **Opłata** – opłata za umieszczenie elementów sieci telekomunikacyjnych oraz powiązanych zasobów.
6. **Pke** – ustawa z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej.
7. **Strony** – Operator oraz Nadleśniczy.
8. **Umieszczenie infrastruktury** – umieszczenie elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r., na Nieruchomościach leśnych.
9. **Umowa** – umowa w sprawie Umieszczenia infrastruktury.
10. **Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
11. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

12. **Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
13. **Ustawa z dnia 7 maja 2010 r.** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
14. **Warunki dostępu** – niniejsze warunki umieszczania elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów na Nieruchomościach leśnych.

## **§ 2. Zasady zawierania Umowy**

1. Umowa jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone poniżej.
2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśniczemu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
  1. **opis techniczny inwestycji** określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów zostaną umieszczone na Nieruchomości leśnej, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będą zajmować oraz opis technologii zastosowanych przy ich umieszczeniu,
  2. **załącznik graficzny** z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów na Nieruchomości leśnej,
  3. informacja o tym, że w związku z Umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.
4. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:
  1. dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśniczym i wyznaczonej do podpisywania protokołów przekazania Nieruchomości leśnej przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac związanych z Umieszczaniem infrastruktury,
  2. propozycję wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej, stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty,

3. planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z Umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości leśnej.
5. W przypadku, gdy:
  1. na podstawie wniosku nie można ustalić czy Umieszczenie infrastruktury wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, lub
  2. ustalenie wysokości Opłaty nie jest możliwe na podstawie informacji zawartych we wniosku wskazanych w ust. 3, lub
  3. informacje zawarte we wniosku nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania,
    - niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Nadleśniczy zwraca się do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji.
6. Niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia uzyskania informacji niezbędnych do ustalenia wysokości Opłaty, Nadleśniczy informuje Operatora o wysokości Opłaty. Strony mogą negocjować obniżenie wysokości Opłaty bądź odstąpienie od jej pobierania przez Nadleśniczego.
7. Nadleśniczy rozpatrzy wniosek Operatora w terminie 14 dni:
  1. od dnia złożenia wniosku spełniającego wymagania ust. 3,
  2. od dnia przekazania przez Operatora informacji – w przypadku, o którym mowa w ust. 5.

### **§ 3. Rozliczenia z tytułu umieszczenia infrastruktury na Nieruchomości leśnej**

1. Określona w Umowie Opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej, pobieranej za każdy rok umieszczenia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów. Wysokość stawki nie może przekroczyć wysokości stawki określonej w art. 39b ust. 5 Ustawy o lasach.
2. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni Nieruchomości leśnej zajętej przez **rzut poziomy** elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej pobieranej za każdy rok umieszczenia tych elementów.
3. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:
  1. dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):
$$Or = l \times d \times S$$
gdzie:

Or – opłata roczna [PLN],  
l – długość obiektu liniowego [mb],  
d – **średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego** [m],  
S – stawka opłaty rocznej [PLN/m<sup>2</sup>].

2. dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$Or = P \times S$$

gdzie:

Or – opłata roczna [PLN],  
P – powierzchnia zajęta przez **rzut poziomy obiektu nieliniowego** [m<sup>2</sup>],  
S – stawka opłaty rocznej [PLN/m<sup>2</sup>].

4. Opłata naliczana jest od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości leśnej przed przystąpieniem do prac związanych z **Umieszczeniem infrastruktury**.
5. W pierwszym roku obowiązywania Umowy Opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości leśnej do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku Opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania Umowy.
6. Opłaty, o której mowa w ust. 1, nie pobiera się, w przypadku gdy:
1. Strony tak postanowią,
  2. w związku z Umieszczeniem infrastruktury Operator na własny koszt zapewnia dostęp do Internetu 30 Mb/s w obiektach Lasów Państwowych (o ile dotyczy i zostanie uzgodnione).

#### **§ 4. Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, w szczególności warunki wejścia na teren Nieruchomości leśnej**

1. Jeżeli z wniosku lub ustaleń wynika, że elementy sieci / powiązane zasoby:
1. zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub
  2. zlokalizowane zostaną przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu, lub
  3. zlokalizowane zostaną w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub

4. wykonane zostaną metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej,  
– Strony oświadczają w Umowie, że wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji (art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
2. Jeżeli Umieszczenie infrastruktury uniemożliwia prowadzenie produkcji leśnej na obszarze objętym Umową, rozpoczęcie prac może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji (art. 11).
3. Jeżeli Umieszczenie infrastruktury odbywa się w ramach inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (art. 49 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.), Strony oświadczają w Umowie, że w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Przed przystąpieniem do prac związanych z Umieszczeniem infrastruktury, a także z ewentualnymi późniejszymi pracami związanymi z eksploatacją, naprawą lub przebudową – z zastrzeżeniem § 5 – Operator zgłasza Nadleśniczemu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem (data, zakres, lokalizacja, osoba odpowiedzialna, kontakt).
5. Przed przystąpieniem do prac związanych z **Umieszczeniem infrastruktury lub z jej przebudową** oraz po ich zakończeniu Strony sporządzą protokół przekazania Nieruchomości leśnej.
6. Prace należy wykonywać zgodnie z prawem, w szczególności Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na Nieruchomość leśną w celu konserwacji elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, po uprzednim zgłoszeniu terminu tych prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych za pośrednictwem e-mail, chyba że Strony ustalą inaczej.

## **§ 5. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii**

1. W przypadku awarii elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów Nadleśniczy zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości leśnej w zakresie niezbędnym do jej usunięcia.
2. Operator niezwłocznie informuje Nadleśniczego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu – za pośrednictwem e-mail.

3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśniczego, informuje on o tym Operatora zgodnie z ust. 2.

## **§ 6. Rozstrzyganie sporów**

1. Strony dążą do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych z wykonania Umowy lub jej interpretacji.
2. W razie braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości leśnej.

## **§ 7. Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym Nadleśniczy może to zrobić tylko w następujących przypadkach, gdy:
  1. Operator korzysta z Nieruchomości leśnej niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
  2. Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Nadleśniczego ostatecznego terminu do wykonania tych zobowiązań,
  3. Operator wykonuje uprawnienia określone w Umowie w sposób sprzeczny z prawem, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód.
2. Operator może rozwiązać Umowę w każdym czasie za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia przez Nadleśniczego jest uprzednie wezwanie Operatora do zaprzestania naruszeń w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej, a w przypadkach określonych w ust. 1 wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator jest zobowiązany do usunięcia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów w terminie **6 miesięcy** od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku braku realizacji tego obowiązku Nadleśniczy może dokonać usunięcia tych elementów na koszt Operatora.

6. Po rozwiązaniu/wygaśnięciu Umowy dalsze korzystanie z Nieruchomości bez tytułu prawnego podlega przepisom Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 224–225 w zw. z art. 230 k.c., w tym w zakresie ewentualnego wynagrodzenia za korzystanie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

– projekt Umowy.

UMOWA Nr .....

## O UMIESZCZENIE ELEMENTÓW SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ORAZ POWIĄZANYCH ZASOBÓW

(wzór do Warunków dostępu – wersja 2026, zgodna z decyzją Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**1) Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Kup** z siedzibą w Kup, ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup, REGON 530560272, NIP 754-000-54-30, reprezentowanym przez: .....Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup  
zwanym dalej „**Udostępniającym**” albo „**Nadleśniczym**”, adres e-mail: [kup@katowice.lasy.gov.pl](mailto:kup@katowice.lasy.gov.pl), nr telefonu: +48 77 46 95 212; +48 77 40 32 500

a

**2)** ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., REGON ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „**Operatorem**”,  
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

### § 1. Oświadczenia Stron, podstawa prawna i pierwszeństwo

1. Strony oświadczają, że Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm.; dalej: „**Ustawa**”), dotyczącą dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Umowa zostaje zawarta na warunkach nie gorszych niż wynikające z:
  1. decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej nr **DT.WOT.6170.5.2022.20** z dnia **27 lutego 2026 r.** (dalej: „**Decyzja UKE**”), oraz
  2. Warunków dostępu opublikowanych przez Udostępniającego w wykonaniu art. 35a ust. 6 Ustawy (dalej: „**Warunki dostępu**”).
3. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a Decyzją UKE lub Warunkami dostępu, **pierwszeństwo mają** postanowienia Decyzji UKE i Warunków dostępu.



4. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze identyfikacyjnym:

a/....., położonej w ....., KW nr .....

b/....., położonej w ....., KW nr .....

c/....., położonej w ....., KW nr .....

(dalej: „**Nieruchomość**”).

5. Strony oświadczają (zaznaczyć właściwe):

1. ☐ wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji (art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), albo
2. ☐ wykonanie Umowy wymaga uzyskania takiej zgody – Operator uzyska ją przed rozpoczęciem prac objętych Umową, albo
3. ☐ wykonanie Umowy następuje w ramach inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (art. 49 Ustawy) – w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Operator oświadcza, że:

1. stosowane rozwiązania oraz urządzenia spełniają wymagania bezpieczeństwa i – jeśli wymagane – posiadają odpowiednie certyfikaty,
2. Infrastruktura nie będzie powodowała zagrożenia dla użytkowników Nieruchomości ani zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
3. będzie przestrzegał przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska i przyrody w trakcie robót oraz eksploatacji,
4. prace będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu do Nieruchomości (art. 33 ust. 1 Ustawy), polegającego na:
  1. umieszczeniu na Nieruchomości **elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów** w postaci: [..... opis] (dalej: „**Infrastruktura**”),
  2. utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwaniu awarii Infrastruktury,
  3. naprawie i **przebudowie** Infrastruktury,
  4. *(opcjonalnie – jeśli dotyczy)* korzystaniu z energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonywania uprawnień, o których mowa powyżej, przy czym zasilanie Operator może zapewnić poprzez:
    - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych, albo
    - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie utrzymywał na własny koszt.
2. Przedmiotem udostępnienia jest:

dla obiektów liniowych – pas o długości ..... m i szerokości ..... m na działce nr .....,

albo

dla obiektów nieliniowych – obszar o pow. .... m<sup>2</sup> na działce nr .....  
*(wartości muszą odpowiadać „rzutowi poziomemu” / parametrom do opłaty)*
3. Przedmiot udostępnienia zaznaczono na załączniku graficznym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Szczegółowy opis techniczny Infrastruktury (przedmiot, zakres, wymiary, powierzchnie rzutu poziomego, technologia) stanowi **Załącznik nr 1**.
5. Infrastruktura stanowi własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują roszczenia o przeniesienie własności Infrastruktury.

### § 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac polegających na **umieszczeniu Infrastruktury** oraz do prac związanych z **przebudową Infrastruktury** po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  1. przekazaniu Udostępniającemu wymaganych prawem decyzji, dokumentów, opinii i zgód – **o ile** obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa,
  2. zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum **7-dniowym wyprzedzeniem**, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, osobę odpowiedzialną oraz numer kontaktowy.
2. **Przed przystąpieniem do prac związanych z umieszczeniem Infrastruktury lub z jej przebudową oraz po ich zakończeniu** Strony sporządzą protokół przekazania terenu (dalej: „**Protokół Przekazania**”) – zgodnie z Załącznikiem nr 5
3. Dla prac związanych z bieżącą **eksploatacją, konserwacją, naprawą** (niebędących przebudową) nie sporządza się Protokołu Przekazania, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń – w dni robocze w godzinach od ..... do..... oraz w soboty w godzinach od..... do ....., o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem i gospodarką leśną.
5. Po wykonaniu prac umieszczenia/przebudowy Strony potwierdzą ich zakres w części „Zwrot terenu / odbiór” Protokołu Przekazania. Operator przekaze Udostępniającemu dokumentację powykonawczą, jeżeli jest sporządzana, w terminie ..... dni roboczych od dnia zakończenia prac.

### § 4. Zabezpieczenie (ubezpieczenie)

1. Warunkiem wykonywania prac związanych z umieszczeniem Infrastruktury lub jej przebudową jest posiadanie przez Operatora ubezpieczenia OC obejmującego szkody osobowe i rzeczowe związane z prowadzoną działalnością oraz pracami na Nieruchomości, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... **zł** (dalej: „**Ubezpieczenie**”).
2. Operator zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac okazać dokument Ubezpieczenia, a na żądanie Udostępniającego – w terminie **3 dni roboczych** – przedstawić aktualny dokument Ubezpieczenia.

3. Operator zapewni ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez okres, w którym wykonuje prace wymagające Ubezpieczenia.

## **§ 5. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  1. wykonania prac objętych Umową na własny koszt, zgodnie z prawem, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy,
  2. prowadzenia robót w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości i możliwie najmniej uciążliwy dla Udostępniającego,
  3. zapewnienia bezkolizyjności z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz niepowodowania jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
  4. zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  5. przekazywania Udostępniającemu – na jego żądanie – wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, w terminie **5 dni roboczych**,
  6. usunięcia szkód wynikłych bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie **10 dni roboczych** od zgłoszenia; po bezskutecznym upływie terminu Udostępniający może usunąć szkody na koszt Operatora,
  7. zgłoszenia Udostępniającemu terminu planowanych prac konserwacyjnych z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** za pośrednictwem e-mail, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
2. Udostępnienie Nieruchomości nie ogranicza prawa Nadleśnictwa do prowadzenia gospodarki leśnej, o ile nie uniemożliwia to wykonywania uprawnień Operatora wynikających z Umowy.
3. Operator bez pisemnej zgody Udostępniającego nie jest uprawniony do oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi **w zakresie wykraczającym poza** korzystanie z Infrastruktury Operatora na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych (np. najem terenu pod cudze urządzenia).
4. Operator może powierzyć wykonanie prac wykonawcy, za którego działania odpowiada jak za własne.

## § 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zapewnia Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, w tym umożliwia wejście na Nieruchomość w zakresie niezbędnym do umieszczenia Infrastruktury oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy i przebudowy – na zasadach określonych w Umowie.
2. W przypadku oddania Nieruchomości w posiadanie innemu podmiotowi, Udostępniający poinformuje ten podmiot o istnieniu Umowy i prawach Operatora.
3. Udostępniający jest uprawniony do kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości w zakresie zgodności z Umową, przy czym kontrola nie może bezzasadnie utrudniać prac.
4. Udostępniający informuje Operatora o wiadomych mu przejawach dewastacji Infrastruktury.
5. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w Infrastrukturze spowodowane działaniem osób trzecich lub siły wyższej, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewnia Operatorowi **každorazowy dostęp** do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej usunięcia.
2. Operator niezwłocznie informuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu – za pośrednictwem e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego, informuje on o tym Operatora zgodnie z ust. 2.

## § 8. Opłaty

1. Operator będzie uiszczał Opłatę roczną z zastrzeżeniem ust.5 z góry, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na rachunek bankowy Udostępniającego w BNP PARIBAS SA nr: 81 2030 0045 1110 0000 0043 3110 z tytułu korzystania z Nieruchomości (dalej: „**Opłata**”) ustalaną w oparciu o stawkę **S** za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej za każdy rok umieszczenia Infrastruktury, przy czym **S nie może przekroczyć** stawki określonej w art. 39b ust. 5 ustawy o lasach. Strony ustalają: **S = 2,50 zł/m<sup>2</sup>/rok**.

2. Opłata ustalana jest jako iloczyn powierzchni zajętej przez **rzut poziomy** Infrastruktury i stawki S, według wzoru:

dla obiektów liniowych:  $Or = l \times d \times S$ , gdzie:

Or – opłata roczna [PLN],

l – długość obiektu liniowego [mb],

d – **średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego** [m],

S – stawka [PLN/m<sup>2</sup>].

dla obiektów nieliniowych:  $Or = P \times S$ , gdzie:

Or – opłata roczna [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez **rzut poziomy obiektu nieliniowego** [m<sup>2</sup>],

S – stawka [PLN/m<sup>2</sup>].

Do tak wyliczonej opłaty zostanie naliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

3. Opłata naliczana jest od dnia podpisania Protokołu Przekazania (część „wydanie terenu”) dla umieszczenia Infrastruktury.
4. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
5. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do liczby dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania do końca roku kalendarzowego. Opłata za pierwszy rok będzie płatna w terminie do 14 dni od wystawienia faktury przez Udostępniającego w KSeF. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do liczby dni do dnia rozwiązania Umowy. Nadpłata podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy na rachunek bankowy Operatora, z którego została dokonana płatność w ostatnim roku trwania umowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
7. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci Udostępniającemu odsetki i rekompensatę zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych na podstawie wystawionych przez Udostępniającego dowodów księgowych.
8. Opłaty nie pobiera się w przypadku, gdy:
1. Strony tak postanowią, albo
  2. Operator – na własny koszt – zapewnia dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach/obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych (o ile zostanie uzgodnione i opisane w Załączniku nr .....).

9. *(opcjonalnie – energia)* Rozliczenia zużycia energii elektrycznej – jeśli dotyczy – następują zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 oraz na podstawie odczytów/liczników i dokumentów księgowych Udostępniającego, w terminie 14 dni od doręczenia.

#### **§ 9. Cesja (przeniesienie praw i obowiązków)**

1. Udostępniający wyraża zgodę na dokonanie przez Operatora cesji praw i obowiązków z Umowy na podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator poinformuje Udostępniającego na piśmie o cesji niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni** od jej dokonania.

#### **§ 10. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej obowiązywania oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu/wygaśnięciu, z zastrzeżeniem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia wynika z prawa albo żądania organu/sądu.

#### **§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem **6-miesięcznego** okresu wypowiedzenia, przy czym Udostępniający może to zrobić wyłącznie w przypadku, gdy:
  1. Operator korzysta z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową, albo
  2. Operator nie wykonuje przez co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy mimo wyznaczenia ostatecznego terminu do wykonania, albo
  3. Operator wykonuje uprawnienia w sposób sprzeczny z prawem, w szczególności bez wymaganych decyzji, opinii i zgód.

3. **Warunkiem** wypowiedzenia Umowy przez Udostępniającego jest uprzednie pisemne wezwanie Operatora do zaprzestania naruszeń w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę **w każdym czasie** za uprzednim **30-dniowym** wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a wypowiedzenie Udostępniającego – wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator jest zobowiązany do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia terenu w zakresie możliwym i uzgodnionym w Protokole Przekazania, w terminie **6 miesięcy** od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać jej usunięcia na koszt Operatora.
8. Dalsze korzystanie z Nieruchomości po rozwiązaniu/wygaśnięciu Umowy bez tytułu prawnego podlega przepisom Kodeksu cywilnego (w szczególności art. 224–225 w zw. z art. 230 k.c.), w tym w zakresie ewentualnych roszczeń.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony stwierdzają, że Umowa może służyć jako dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wyłącznie w zakresie wynikającym z § 2 Umowy – jeśli jest to wymagane na gruncie Prawa budowlanego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W razie braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla położenia Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Ustawę i Kodeks cywilny.
5. Korespondencja Stron związana z realizacją Umowy może być prowadzona pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o zmianie danych kontaktowych.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / albo podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
(wybrać)



**Udostępniający**

---

**Operator**

---

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – **Opis techniczny inwestycji** (przedmiot, zakres, wymiary, powierzchnie rzutu poziomego, technologia).
2. Załącznik nr 2 – **Załącznik graficzny** przebiegu/lokalizacji.
3. Załącznik nr 3 – Wyliczenie powierzchni i **wyliczenie Opłaty**.
4. Załącznik nr 4 – Dane kontaktowe i dane do rozliczeń.
5. Załącznik nr 5 – **Protokół Przekazania** (wzór).
6. Załącznik nr 6 – Dokumenty umocowania reprezentantów Operatora, wpisy RPT/RJST, itp.

(wersja zgodna z dec. Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)

## OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI

(przedmiot, zakres, wymiary, powierzchnie rzutu poziomego, technologia)

**Do Umowy Nr:** .....

**z dnia:** .....

**pomiędzy:** Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Kup a .....Operator]

**Nieruchomość/Nieruchomości leśne:** [obręb ewid., działki nr, leśnictwo,  
oddział/pododdział – jeśli dotyczy]

**Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:** [miejscowość / gmina / powiat / woj.]

.....

### 1. Cel i przedmiot inwestycji

#### 1. Cel inwestycji:

Umieszczenie na Nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów w celu: [np. budowy/rozbudowy sieci światłowodowej / zapewnienia łączności / doprowadzenia usług do wskazanych punktów końcowych].

.....  
.....  
.....  
.....

#### 2. Przedmiot inwestycji (co będzie umieszczone):

Infrastruktura obejmuje (zaznaczyć / uzupełnić):

- ☐ telekomunikacyjna linia kablowa (światłowod / miedziana) – **element sieci telekomunikacyjnej**
- ☐ kanalizacja kablowa / rurociąg kablowy / mikrokanalizacja – **powiązany zasób**
- ☐ studnie kablowe / komory / mufy / zasobniki zapasu kabla – **powiązane zasoby**
- ☐ szafa telekomunikacyjna / punkt dystrybucyjny / skrzynka – **powiązany zasób**

☐ maszt / wieża / słup / konstrukcja wsporcza – **powiązany zasób / element infrastruktury technicznej**

☐ inne: .....

### 3. Charakter inwestycji:

- ☐ obiekt liniowy
- ☐ obiekt nieliniowy
- ☐ mieszany (liniowy + nieliniowy)

## 2. Zakres rzeczowy robót

### 1. Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. prace przygotowawcze i geodezyjne/tyczenie (o ile wymagane),
2. wykonanie robót ziemnych / montażowych zgodnie z technologią z pkt 5,
3. umieszczenie Infrastruktury na Nieruchomości,
4. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na czas prac,
5. uporządkowanie terenu i odtworzenie nawierzchni w zakresie niezbędnym po zakończeniu prac,
6. *(opcjonalnie)* wykonanie elementów zasilania energetycznego dla urządzeń aktywnych (jeżeli dotyczy – opisać w pkt 6).

### 2. Ograniczenie ingerencji w gospodarkę leśną:

Roboty prowadzone będą w sposób minimalizujący ingerencję w drzewostan i infrastrukturę leśną, z zachowaniem możliwości prowadzenia gospodarki leśnej.

## 3. Parametry techniczne i wymiary – obiekty liniowe (jeżeli dotyczy)

### 3.1. Odcinki i długości

Tabela do uzupełnienia (można skopiować i dodać wiersze):

| Odcinek | Nr identyfikacyjny działki ewidencyjnej | Długość l [m] | Rodzaj elementu |
|---------|---|---------------|-----------------|
| L-1     | .....                                   | .....         | .....           |
| L-2     | .....                                   | .....         | .....           |

**Łączna długość obiektów liniowych:  $\Sigma l = \dots\dots\dots$  m**

### 3.2. Średnica/szerokość zewnętrzna (rzut poziomy) – parametr „d”

Dla każdego odcinka wskazać średnicę lub szerokość zewnętrzną obiektu liniowego

| Odcinek | d [m] (średnica/szerokość zewnętrzna obiektu) | Uzasadnienie (np. Ø rury, średnica wiązki, szerokość korytka) |
|---------|---|---|
| L-1     | .....   | .....   |
| L-2     | .....   | .....   |

### 3.3. Powierzchnia rzutu poziomego (dla rozliczeń) – obiekt liniowy

Dla każdego odcinka:  $P = l \times d$

| Odcinek | l [m] | d [m] | Pow. rzutu $P = l \times d$ [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|-------|---|
| L-1     | ..... | ..... | .....   |
| L-2     | ..... | ..... | .....   |

Łączna powierzchnia rzutu poziomego (liniowe):  $\Sigma P = \dots\dots\dots \text{m}^2$

## 4. Parametry techniczne i wymiary – obiekty nieliniowe (jeżeli dotyczy)

### 4.1. Wykaz obiektów nieliniowych

| Obiekt | Typ [np. szafa / studnia / maszt] | Lokalizacja (opis) | Wymiary rzutu (np. $a \times b$ / Ø) | Pow. rzutu P [m <sup>2</sup> ] |
|--------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| N-1    | .....                             | .....              | .....                                | .....                          |
| N-2    | .....                             | .....              | .....                                | .....                          |

Łączna powierzchnia rzutu poziomego (nieliniowe):  $\Sigma P = \dots\dots\dots \text{m}^2$

Uwaga: **P** obejmuje wyłącznie **rzut poziomy obiektu** (bez doliczania ogrodzeń, stref ochronnych, „infrastruktury zabezpieczającej”).

## 5. Technologia wykonania (metoda posadowienia/umieszczenia)

Zaznaczyć i opisać właściwe rozwiązania dla poszczególnych odcinków/obiektów:

### 1. Metoda wykonania obiektów liniowych:

- ☐ podwieszanie na słupach (napowietrzny)
- ☐ wykop otwarty (wąskoprzestrzenny)
- ☐ przecisk / przewiert sterowany
- ☐ ułożenie w istniejącej infrastrukturze technicznej (korytarz istniejących sieci)
- ☐ wzdłuż drogi leśnej / przy ścianie drzewostanu (niezalesiony pas gruntu)
- ☐ inne: .....

### 2. Opis technologii (minimum):

głębokość ułożenia (jeśli dotyczy): ..... m / zgodnie z przepisami i projektem wykonawczym,

rodzaj osłon/rurociągów: .....,

sposób wprowadzeń/wyjść/przejść: .....,

sposób zabezpieczenia miejsc prac: oznakowanie, zabezpieczenie drzewostanu, odtworzenie nawierzchni .....,

### 3. Technologia obiektów nieliniowych (jeśli dotyczy):

posadowienie (np. fundament/płyta/kotwy): .....,

sposób montażu urządzeń: .....,

dostęp serwisowy: .....,

## 6. Zasilanie energią elektryczną (jeżeli dotyczy)

### 1. Operator zapewni zasilanie poprzez (zaznaczyć):

- ☐ istniejące źródło energii na Nieruchomości + osobny podlicznik, albo
- ☐ nowe przyłącze energetyczne wykonane przez Operatora.

### 2. Lokalizacja punktu poboru i sposób rozliczeń: .....,

## 7. Harmonogram (terminy orientacyjne)

Planowany termin rozpoczęcia prac: .....,

Planowany termin zakończenia prac: .....,

Etapowanie (jeśli dotyczy): .....,

## 8. Zasady prowadzenia robót na terenie leśnym

1. Roboty będą prowadzone z zachowaniem przepisów prawa, zasad BHP i ochrony przyrody.
2. Operator ograniczy zajęcie terenu do minimum niezbędnego do wykonania prac.
3. Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu umożliwiającego prowadzenie gospodarki leśnej (zakres odtworzeń:  
.....

## 9. Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych

Kierownik/koordynator robót (Operator): [imię, nazwisko, tel., e-mail]

.....

Wykonawca (jeśli inny niż Operator): [imię, nazwisko, tel., e-mail]

.....

## 10. Oświadczenie o zgodności danych do rozliczeń opłaty

Operator oświadcza, że podane w niniejszym Załączniku długości, średnice/szerokości zewnętrzne oraz powierzchnie rzutu poziomego odpowiadają planowanemu zakresowi Infrastruktury i będą stanowić podstawę do wyliczenia Opłaty zgodnie z Umową i Warunkami dostępu.

Operator .....(data, podpis)

## ZAŁĄCZNIK NR 3

(wersja zgodna z dec. Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)

### WYLICZENIE POWIERZCHNI (RZUT POZIOMY) ORAZ WYLICZENIE OPŁATY

Do Umowy Nr: .....

z dnia: .....

Operator: .....

Udostępniający: Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Kup

Nieruchomość/Nieruchomości: [obręb, działki, leśnictwo]

Rok rozliczeniowy: [.....] (dla pierwszego/ostatniego roku stosuje się proporcję – pkt 6)

#### 1. Podstawa wyliczeń

- Opłata roczna za umieszczenie Infrastruktury jest ustalana w oparciu o:
  - art. 39b ust. 4–5 ustawy o lasach,
  - Warunki dostępu (wersja zgodna z dec. Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)zasadę: **powierzchnia = rzut poziomy Infrastruktury.**
- Stawka opłaty rocznej:  
 **$S = 2,50 \text{ PLN/m}^2/\text{rok}$**   
(z zastrzeżeniem limitu z art. 39b ust. 5 ustawy o lasach).

#### 2. Definicje i wzory

##### 2.1. Obiekty liniowe

- Powierzchnia rzutu poziomego:**

$$P_{\text{liniowe}} = l \times d$$

gdzie:

**l** – długość obiektu liniowego (m)

**d** – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego (m)

- Opłata roczna:**

$$Or_{\text{liniowe}} = l \times d \times S \text{ PLN/rok}$$

## 2.2. Obiekty nieliniowe

- **Powierzchnia rzutu poziomego:**

$P_{\text{nieliniowe}} = P \text{ m}^2$  (rzut poziomy obiektu; bez doliczania ogrodzeń/stref zabezpieczających)

- **Opłata roczna:**

$Or_{\text{nieliniowe}} = P \times S \text{ PLN/rok}$

## 3. Wyliczenie powierzchni i opłaty – obiekty liniowe (jeżeli dotyczy)

### 3.1. Tabela odcinków liniowych

| Odcinek | Identyfikator działki ewidencyjnej | Długość l [m] | d (średnica/szer. zewn.) [m] | Pow. rzutu $P = l \times d$ [m <sup>2</sup> ] | Opłata roczna $Or = l \times d \times S$ [PLN] |
|---------|------------------------------------|---------------|------------------------------|---|--|
| L-1     | .....                              | .....         | .....                        | .....   | .....  |
| L-2     | .....                              | .....         | .....                        | .....   | .....  |
| L-3     | .....                              | .....         | .....                        | .....   | .....  |

**Suma – obiekty liniowe:**

- $\Sigma l = \dots\dots\dots \text{m}$
- $\Sigma P_{\text{liniowe}} = \dots\dots\dots \text{m}^2$
- $\Sigma Or_{\text{liniowe}} = \dots\dots\dots \text{PLN/rok}$

## 4. Wyliczenie powierzchni i opłaty – obiekty nieliniowe (jeżeli dotyczy)

### 4.1. Tabela obiektów nieliniowych

| Obiekt | Typ (np. szafa/studnia/maszt) | Identyfikator działki ewidencyjnej | Wymiary rzutu (np. $a \times b / \varnothing$ ) | Pow. rzutu $P$ [m <sup>2</sup> ] | Opłata roczna $Or = P \times S$ [PLN] |
|--------|-------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| N-1    | .....                         | .....                              | .....   | .....                            | .....                                 |
| N-2    | .....                         | .....                              | .....   | .....                            | .....                                 |



**Suma – obiekty nieliniowe:**

- $\Sigma P_{\text{nieliniowe}} = \dots\dots\dots m^2$
- $\Sigma Or_{\text{nieliniowe}} = \dots\dots\dots \text{PLN/rok}$

**5. Łączne zestawienie powierzchni i opłaty rocznej**

1. Łączna powierzchnia rzutu poziomego:

$$P_{\text{total}} = \Sigma P_{\text{liniowe}} + \Sigma P_{\text{nieliniowe}} = \dots\dots\dots m^2$$

2. Łączna opłata roczna:

$$Or_{\text{total}} = \Sigma Or_{\text{liniowe}} + \Sigma Or_{\text{nieliniowe}} = \dots\dots\dots \text{PLN/rok}$$

**6. Oświadczenie o zgodności parametrów**

Operator oświadcza, że wartości **l**, **d** oraz **P** podane w niniejszym Załączniku odpowiadają parametrom Infrastruktury wskazanym w Załączniku nr 1 (Opis techniczny) i Załączniku nr 2 (Załącznik graficzny), a w szczególności odpowiadają **rzutowi poziomemu** elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów.

**7. Podpisy**

Operator \_\_\_\_\_(data, podpis)

**(wersja zgodna z decyzją Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)**

**DANE KONTAKTOWE ORAZ DANE DO ROZLICZEŃ**

**Do Umowy Nr:** .....

**z dnia:** .....

**Udostępniający:** Skarb Państwa – PGL LP Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kup

**Operator:** .....

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie danych wskazanych w niniejszym Załączniku. Zmiana danych kontaktowych/rozliczeniowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, o ile nastąpi w formie pisemnej lub dokumentowej (np. e-mail) i umożliwi identyfikację nadawcy.

**I. Dane kontaktowe – Udostępniający (Nadleśnictwo Kup)**

**2) Osoba do podpisywania Protokołów Przekazania (wydanie/zwrot terenu)**

- Imię i nazwisko: .....
- Stanowisko: .....
- Telefon: .....
- E-mail: .....

**3) Kontakt awaryjny (awarie – dostęp niezwłoczny)**

- Telefon (dyżurny): **+48 77 46 95 212; +48 77 46 95 353**
- E-mail do zgłoszeń awaryjnych: [kup@katowice.lasy.gov.pl](mailto:kup@katowice.lasy.gov.pl)

**4) Kontakt do rozliczeń / faktur (księgowość)**

- Osoba kontaktowa: .....
- Telefon: .....
- E-mail: .....

## **II. Dane kontaktowe – Operator**

### **1) Koordynator Umowy / kontakt operacyjny (zgłoszenia 7 dni, ustalenia)**

- Imię i nazwisko: .....
- Stanowisko: .....
- Telefon: .....
- E-mail: [.....]

### **2) Kierownik robót / osoba odpowiedzialna na miejscu (jeżeli inna niż pkt 1)**

- Imię i nazwisko: .....
- Telefon: .....
- E-mail: .....

### **3) Osoba do podpisywania Protokołów Przekazania (wydanie/zwrot terenu)**

- Imię i nazwisko: .....
- Stanowisko: .....
- Telefon: .....
- E-mail: .....

### **4) Kontakt awaryjny Operatora (zgłoszenie awarii – niezwłocznie)**

- Telefon (dyżurny): .....
- E-mail do zgłoszeń awaryjnych: .....

### **5) Kontakt do rozliczeń / faktur (księgowość)**

- Osoba kontaktowa: .....
- Telefon: .....
- E-mail: .....

### **III. Dane do rozliczeń – Udostępniający (Nadleśnictwo Kup)**

#### **1) Dane identyfikacyjne**

- Nazwa: **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kup**
- Adres: **ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup**
- NIP: **754-000-54-30**
- REGON: **530560272**

#### **2) Rachunek bankowy do płatności Opłaty (wypełnić)**

- Bank: **BNP PARIBAS SA**
- Numer rachunku (IBAN): **81 2030 0045 1110 0000 0043 3110**

#### **3) Adres do doręczania faktur / korespondencji rozliczeniowej**

- Forma: ☐ KSeF

### **IV. Dane do rozliczeń – Operator**

#### **1) Dane identyfikacyjne**

- Pełna nazwa: .....
- Adres siedziby: .....
- NIP: .....
- REGON: .....
- KRS / wpis do rejestru: .....
- Osoba upoważniona do spraw finansowych: .....

#### **2) Adres do doręczania faktur (Operator)**

- Forma: ☐ KSeF

#### **3) Dane do przelewu zwrotów / nadpłat (jeżeli dotyczy)**

- Bank: .....
- Numer rachunku (IBAN): .....

## V. Rozliczenia energii elektrycznej (jeżeli dotyczy)

*(wypełnić tylko, gdy Umowa przewiduje korzystanie z energii)*

1. Sposób zasilania:

- ☐ istniejące źródło energii na Nieruchomości + podlicznik Operatora
- ☐ nowe przyłącze Operatora / umowa bezpośrednia z dostawcą energii

2. Lokalizacja punktu pomiarowego/licznika:

.....

3. Osoba odpowiedzialna za odczyty:

- Udostępniający: .....
- Operator: .....

4. Adres e-mail do przesyłania rozliczeń energii:

.....

**Podpisy Stron :**

Udostępniający \_\_\_\_\_

Operator \_\_\_\_\_

## Załącznik nr 5 – PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

(wersja zgodna z dec. Prezesa UKE nr DT.WOT.6170.5.2022.20 z dnia 27.02.2026 r.)

### PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

w sprawie: ☐ Umieszczenia Infrastruktury ☐ Przebudowy Infrastruktury (zaznaczyć)

#### 1. A. Wydanie terenu

spisany w dniu ..... przez przedstawicieli Stron:

Strona przekazująca (Udostępniający): .....

Strona przejmująca (Operator): .....

Podstawa: Umowa nr ..... z dnia .....

Przedmiot przekazania: teren na działce o numerze identyfikacyjnym:

a/....., położonej w ....., KW nr .....

b/....., położonej w ....., KW nr .....

c/....., położonej w ....., KW nr .....

Uwagi / stan terenu / dokumentacja zdjęciowa: [.....]

Podpisy:

Udostępniający \_\_\_\_\_ Operator \_\_\_\_\_

#### B. Zwrot terenu / odbiór

spisany w dniu ..... po zakończeniu prac.

Strony potwierdzają zwrot terenu oraz opisują uwagi/ewentualne szkody:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

Udostępniający \_\_\_\_\_ Operator \_\_\_\_\_